



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Истринские дали"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143966, Московская область, г. Реутов, ул.
Ашхабадская, д. 33, пом. IV,
7222936@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2019

№ RU50-8-14013-2019

взамен разрешения на строительство № RU50504310-408 от 26.12.2014 выданного
Администрацией Истринского муниципального района

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«III очередь строительства жилого комплекса «Новые Снегири»:</p> <p>1 этап: жилые дома корп. 13, 14, 17,</p> <p>2 этап: жилые дома корп. 15, 16,</p> <p>3 этап: жилой дом корп. 27</p> <p>расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, село Рождествено»</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» ООО «Строительная экспертиза»</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 2-1-1-0133-14 от 06.06.2014 № 50-2-1-3-005359-2019 от 11.03.2019</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>50:08:0050234:3</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU505043102006001-000000262 от 21.06.2011 подготовлен Управлением Архитектуры и Градостроительства Истринского муниципального района</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «РОСПАН-девелопмент»</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №13 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	24302,70	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	73931,10	в том числе подземной части (куб. м):	6 138,4
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 412,5		
Иные показатели:	Жилой дом №13 (1 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-9-9-10-10-10; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13870,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14656,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 237; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 39; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;		
Жилой дом №16 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	25216,30	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	79483,10	в том числе подземной части (куб. м):	6855,6
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 801,0		
Иные показатели:	Жилой дом №16 (2 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-10-10-10-10-8; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15904,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17102,50;		

	Количество квартир, всего, по проекту шт. - 267; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 147; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 86; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34;		
Жилой дом №15 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	25216,30	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	79483,10	в том числе подземной части (куб. м):	6 855,6
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 801,0		
Иные показатели:	Жилой дом №15 (2 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-10-10-10-10-8; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15904,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17102,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 273; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 148; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 108; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17;		
Жилой дом №14 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	12623,10	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	40093,20	в том числе подземной части (куб. м):	3 626,4
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 404,5		
Иные показатели:	Жилой дом №14 (1 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7608,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8208,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 132;		

	Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;		
Жилой дом №27 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	22335,30	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	74311,00	в том числе подземной части (куб. м):	6 833,0
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2393,0		
Иные показатели:	Жилой дом №27 (3 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10-10-10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14255,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 251; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 179; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 51; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 21; Нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1546,60; Количество помещений, по проекту - 13;		
Жилой дом №17 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	9642,00	Площадь участка (кв. м):	404460,00
Объем (куб. м):	30233,60	в том числе подземной части (куб. м):	2 730,0
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 078,0		
Иные показатели:	Жилой дом №17 (1 этап) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5874,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6319,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 105;		

		Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 54;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, в районе с. Рождествено
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.12.2021 в соответствии с 03/13,14,15,16,17,27-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)